

Smlouva o dílo

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),*

číslo smlouvy: 7/2024

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Rudník
se sídlem: Rudník 56, 543 72 Rudník
zastoupený: Pavel Steklý, starosta obce
IČ: 00278246
DIČ: CZ00278246
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GeoTec-GS, a. s.
se sídlem: Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10
IČ: 25103431
DIČ: CZ25103431
zastoupen: Mgr. Filip Dudík, předseda představenstva
Ing. Jan Hrabánek, místopředseda představenstva
Ing. Michal Hartman, člen představenstva
tel. / email: 271 750 709 (-711) / obchod@geotec-gs.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem **„Příprava projektové dokumentace Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník“** (dále jen "zakázka") tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla **„Příprava projektové dokumentace Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník“** spočívající ve zpracování níže uvedených výkonových fází projektových prací a zajištění všech s tím souvisejících činností podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo danému účelu.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V rámci plnění díla budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti (dílčí části díla):**
 - a) **dokumentace pro stavební povolení (DSP),**
 - b) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a výběru zhotovitele.**
6. Podrobné vymezení díla a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace jsou **uvedeny v příloze č. 1 smlouvy**. Součástí přílohy č. 1 smlouvy je kompletní příloha č. 1 výzvy k podání nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky tj. podrobné vymezení předmětu plnění smlouvy a popis plánované stavby.

III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění:
 - a) dokumentace pro stavební povolení (DSP) - ukončení a předání DSP zadavateli **do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy,**
 - b) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení - ihned po předání DSP zadavateli, přičemž zhotovitel poskytne veškerou součinnost za účelem vydání stavebního povolení tak, aby stavební povolení bylo vydáno do 31. 12. 2024,
 - c) výkon další inženýrské činnosti při výběrovém řízení na zhotovitele stavby dle potřeb zadavatele do ukončení výběrového řízení na výběr zhotovitele resp. do uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit jak dílčí části díla, tak dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle smlouvy. **O předání a převzetí díla a jeho dílčích částí bude pořízen písemný protokol.**
3. Místem plnění je sídlo objednatele tj. dílčí části díla spočívající ve zpracování dokumentace budou předány v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v předmětném výběrovém řízení zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
2. Cena díla se sjednává v této struktuře a výši:

dle čl. II odst.5 smlouvy	Popis	cena v Kč		
		bez DPH	výše DPH	včetně DPH
a)	dokumentace pro stavební povolení (DSP)	247 000 Kč	51870 Kč	298 870 Kč
b)	výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a výběru zhotovitele	98 000 Kč	20 580 Kč	118 580 Kč
	Cena díla celkem	345 000 Kč	72 450 Kč	417 450 Kč

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenu díla lze změnit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškerá rizika související s prováděním díla a cena díla je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je cenou nejvýše přípustnou a že zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části dle čl. II odst. 5 smlouvy resp. dle čl. IV odst. 2 smlouvy.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Splatnost faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **úrok z prodlení** za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
2. Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
3. Předmět plnění díla bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména
 - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí vyhlášky v aktuálním znění, zejména vyhláška o dokumentaci staveb a vyhláška o požadavcích na výstavbu,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších a souvisejících předpisů,
 - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a příslušná prováděcí vyhláška č. 169/2016 Sb.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

6. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických dnech a jednáních, které bude organizovat podle potřeby v průběhu prací a před dokončením prací. Z každého jednání pořídí zhotovitel zápis, který bude součástí dokladů odevzdávaných objednateli.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje s objednatelē dopředu řešit případné vícepráce, přičemž jejich realizace je možná pouze po dohodě obou smluvních stran a uzavření dodatku ke smlouvě.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
12. Objednatel poskytne součinnost zhotoviteli při realizaci předmětu smlouvy. Majetkové vztahy související s plněním díla mezi objednatelē a třetími osobami nejsou předmětem díla. Případné další změny a ujednání, také případné specializované posudky (např. EIA) či měření, které mohou vyplynout v rámci veřejnoprávního projednání nejsou předmětem díla (nejsou zahrnuty v ceně) a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

VII. Záruka za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelē v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelē, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
4. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelē v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno.
8. Objednatel se zavazuje odstranit vady a nedodělky ve lhůtě **do 7 dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou.

VIII. Sankční podmínky

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla resp. dílčích částí díla, které nebudou dokončeny ve lhůtách dle smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za **každý i započatý kalendářní den prodlení**.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
3. V případech, které smlouva označuje za podstatné porušení smlouvy je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč**.
4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
6. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, a to minimálně ve výši **1 mil. Kč bez DPH**. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy a dále kdykoliv na požádání objednatele. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se činností zhotovitele spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let odevzdání posledního plnění z předmětu díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatel jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).

XII. Předčasné ukončení smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
 - překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů;
 - prodlení objednatel s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti;
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatel a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
4. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy.
5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
6. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
7. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
10. Tato smlouva byla schválena radou obce Rudník usnesením č. 1b/44/2024 ze dne 10.06.2024.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - příloha č. 1 - vymezení předmětu plnění zakázky – díla.

Rudník, dne

Praha, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Pavel Steklý
starosta obce

.....
Mgr. Filip Dudík
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Hrabánek
místopředseda představenstva

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu

zadávané ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), s názvem „**Příprava projektové dokumentace Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník**“ (dále jen "zakázka")

Podrobné vymezení projektových prací

Předmětem plnění zakázky je zpracování níže uvedených výkonových fází projektové dokumentace pro projekt „**Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník**“.

V rámci předmětu plnění zakázky budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti:**

- a) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- b) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a výběru zhotovitele.

Zadavatel dále podrobně vymezuje předmět plnění zakázky a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zadavateli poskytnuta v **6 paré v tištěné podobě a 1ks CD** a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí vyhlášky v aktuálním znění, zejména vyhláška o dokumentaci staveb a vyhláška o požadavcích na výstavbu, a souvisejících předpisů.

Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (na stupni DSP)** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

Tato dokumentace bude rovněž použita pro výběrové řízení na zhotovitele. Dokumentace tedy bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) bude zpracován v souladu se ZZVZ a jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to v otevřeném elektronickém formátu. V dokumentaci a v soupisu prací **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a výběru zhotovitele

V rámci výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a výběr zhotovitele má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci stavebního řízení,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- předání min. 1 ks kopie dokladové části žádosti o vydání stavebního povolení,
- předání originálů dokladů zajištěných pro vydání stavebního povolení stavby,-
- aktualizace oceněného soupisu prací před zahájením výběrového řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
- spolupráce při zpracovávání odpovědí na dotazy dodavatelů k projektové dokumentaci a soupisu prací v rámci zadávacího řízení podle ZZVZ, vč. případných úprav projektové dokumentace či soupisu prací,
- součinnost v rámci předmětného zadávacího řízení týkající se projektové dokumentace, soupisu prací nebo nabídkových rozpočtů účastníků zadávacího řízení (např. při žádosti o objasnění nabídky, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a jejího zdůvodnění apod.).